



Nr. 4758 / 13.04.2016

APROB,
DIRECTOR EXECUTIV

Nicolae CHIRANA



CAIET DE SARCINI
SERVICII DE CURATENIE SI IGIENIZARE LA SEDIILE
- AJOFM CALARASI
- ALOFM OLTENITA

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea autoritatii contractante:

AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA CALARASI

1.2 Adresa : str. 13 decembrie, nr.12, Calarasi

Telefon : 0242316542

Fax : 0242331693

Persoana de contact : Gabreanu Constantin

E- mail : constantin.gabreanu@cl.anofm.ro

1.3. Denumirea achizitiei:

Achizitie publica prestari servicii de curatenie si igienizare pentru urmatoarele sedii: --
AJOFM Calarasi, str. 13 Decembrie, nr. 12, Calarasi.

ALOFM Oltenita, str. Argesului, nr. 111 - 113, Oltenita

Serviciile se achizitioneaza conform OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Achizitia se va finaliza prin incheierea unui contract de prestari de servicii de curatenie.

2. DATE PRIVITOARE LA CONTRACT

2.1. Obiectul contractului

Obiectul contractului il reprezinta prestarea serviciilor de curatenie si igienizare pentru urmatoarele sedii ;

AJOFM Calarasi, str. 13 Decembrie, nr.12, Calarasi

ALOFM Oltenita, str. Argesului, nr. 111 -113, Oltenita

2.2. Valoarea estimata a contractului de servicii „curatenie si igienizare”, pentru anul 2016, perioada 01.05.2016 - 31.12.2016, este de :

Pentru asigurarea curateniei si igienizarii la sediul AJOFM Calarasi in perioada 01.05.2016 - 31.12.2016 sunt necesare 1352 ore, valoarea estimata fiind de 11086, 40 lei, la care se adauga TVA.

Pentru asigurarea curateniei si igienizarii la sediul A.L. Oltenita in perioada 01.05.2016 - 31.12.2016 sunt necesare 676 ore, valoarea estimata fiind de 5543,20 lei.

Valoarea totala estimata pentru asigurarea curateniei si igienizarii la sediul AJOFM Calarasi si sediul A.L. Oltenita pentru perioada 01.05.2016 - 31.12.2016 pentru un numar total de ore 2028 ore este 16.629,60 lei fara TVA, echivalentul a 3719,34 Eur (cursul BNR din 13.04.2016 de 4,4711 lei).

2.3. Durata contractului

Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti si este valabil pana la data de 31.12.2016, cu posibilitatea prelungirii cu inca 4 luni in conformitate cu art.6 alin.3, din HG.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din OUG.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, sub rezerva existentei creditelor bugetare.

3. ATRIBUTIILE OFERTANTULUI

3.1. Servicii de curatenie zilnica

- Aerisirea spatiilor interioare
- Aspirarea prafului pe intreaga suprafata a birourilor
- Spalarea, degresarea pardoselilor
- Stergerea prafului si lustruirea mobilierului, aparaturii de birou si pervazurilor
- Golirea cosurilor de gunoi
- Spalarea si dezinfectarea, lavoarelor, vaselor WC, oglinzilor , etajerelor,etc.

3.2. Servicii curatenie saptamanala

- Stergerea geamurilor
- Igienizarea cosurilor de gunoi
- Curatirea tamplariei interioare si exterioare

4. PREVEDERI CONTRACTUALE

Oferta de pret se va face in ” lei/ ora” fara TVA

Pentru derularea contractului este necesar ca prestatorul sa detina un cont la trezorerie. Contractul de servicii incheiat se va derula pana la 31.12.2016, cu posibilitatea prelungirii pana la 30.04.2017.

5. CERINTE MINIME OBLIGATORII:

La data achizitiei in SEAP sa faca dovada ca are in scris in obiectul de activitate serviciul care va fi achizitionat.

Minim 3 ani experienta similara.

6. Documente care se depun dupa data achizitiei la solicitarea autoritatii contractante:

Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, in original, informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale la data achizitiei.

Declaratie de respectare a prevederilor art 69¹ din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare -F1

Declaratie privind neincadrarea in articolele 180 si 181 din OUG 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare -F2 si F3

Formular privind experienta in domeniu in ultimii 3 ani -F4

Nedepunerea documentelor solicitate in termenul stabilit de Autoritatea Contractanta duce la anularea achizitie

7. PLATA SI MODALITATI DE PLATA

Plata facturii fiscale reprezentand contravaloarea serviciilor prestate se va efectua in lei, prin ordin de plata, in contul prestatorului, in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului, si prezentarea pontajului pentru luna precedenta.

8. DISPOZITII FINALE

Achizitia se va derula direct prin SEAP in data de 25.04.2016, oferta castigatoare fiind stabilita pe baza criteriului „pretul cel mai scazut”.

9. Sursa de finantare : Bugetul asigurarilor sociale pentru somaj.

10. Data publicarii anuntului : 18.04.2016.

11. Data initierii procedurii : 25.04.2016.

Compartiment achizitii publice, administrativ
Protectia muncii si PSI



Gabreanu Constantin



CONTRACT DE SERVICII

1. În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii, între

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ CALĂRAȘI, cu sediul în Calărași, str. 13 Decembrie, nr. 12, telefon: 0242/318376, 0242/345443, fax 0242/315443, cod fiscal 11356381, cont nr. RO72TREZZ20129680420XXXX, deschis la Trezoreria Calărași, reprezentată prin dl. Nicolae CHIRANA, având funcția de Director executiv, denumită în continuare ACHIZITOR, pe de o parte

și

....., cu sediul în, str, nr....., telefon, înregistrat la Registrul Comerțului, cont, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, în calitate de, denumită în continuare PRESTATOR, pe de o parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **Servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **Forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g. **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie și igienizare la sediul administrativ al AGENTIEI JUDEȚENE PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ Calarasi din str. 13 Decembrie, nr. 12 și la sediul AGENTIEI LOCALE OLTENITA din str. Argesului nr.111-113 Oltenita, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform următorului program:

-AJOFM Calarasi - luni, marti, miercuri, joi, vineri : 06.00 - 10.00 ; 16.00 - 20.00
-ALOFM Oltenita - luni, marti, miercuri, joi, vineri : 06.00 - 10.00

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este de RON / ora / , la care se adaugă TVA.

5.2 Valoarea totală a serviciilor este de....., la care se adaugă TVA , (pentru un număr deore pentru AJOFM Calarasi și ore pentru ALOFM Oltenita), în perioada 01.05.2016 - 31.12.2016.

6. Ajustarea pretului contractului

6.1 Până la 31.12.2016, prețul contractului poate fi modificat numai dacă se modifică salariul minim pe economie sau procentele stabilite pentru contribuțiile societății la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale de stat, conform legislației, doar cu influența acestora.

7. Durata contractului

7.1 Durata prezentului contract este până la 31.12.2016 începând cu data de 01.05.2016, cu posibilitatea prelungirii conform legislației în domeniu.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

Anexa 1 - Graficul de lucru

Anexa 2 - Caietul de sarcini

Anexa 3 - Oferta prestatorului

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de curatenie de buna calitate si cu materialele puse la dispozitie de catre achizitor.

9.2 Serviciile vor fi executate de luni pana vineri de o persoana conform graficului de lucru.

9.3 Prestatorul se obliga sa asigure personalul de intretinere si curatenie cu echipament de lucru adecvat.

9.4 Prestatorul se obliga sa inlocuiasca persoana care executa lucrarile de curatenie la simpla cerere a beneficiarului. In cazul in care prestatorul inlocuieste din proprie initiativa persoana care executa lucrarile de curatenie este obligat sa aiba acceptul beneficiarului cu privire la aceasta schimbare .

9.5 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile conform caietului de sarcini, anexa la prezentul contract.

9.6 Prestatorul va emite factura fiscala la inceputul lunii pentru serviciile prestate in luna anterioara.

9.7 Factura va fi inregistrata la sediul achizitorului si va fi insotita de pontajul lunii anterioare.

10. Obligatiile principale ale achizitorului.

10.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii insotita de pontajul lunii anterioare.

10.2 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor . Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10.3 Sa anunte in scris conducerea executantului pentru eventualele nemulțumiri in legatura cu executarea contractului.

10.4 Sa puna la dispozitia executantului materialele necesare intretinerii si curateniei.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor.

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din pretul total al contractului.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la pct.9.1, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz,

prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Cesiunea

12.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

12.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

13. Forta majora

13.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

13.2 Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese. Încetarea contractului datorită forței majore nu absolvă părțile de obligațiile deja scadente între acestea.

14. Încetarea contractului

14.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele condiții:

- la data expirării duratei contractului dacă acesta nu a fost prelungit prin acordul părților;
- acordul scris al părților;
- denunțarea unilaterală cu respectarea unui preaviz de 30 de zile.

14.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, în cazul în care fondurile bugetare alocate sunt insuficiente pentru continuarea relațiilor contractuale.

14.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

16. Limba care guverneaza contractul

16.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17. Comunicari

17.1 - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

17.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax, sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

18. Legea aplicabila contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

19. Dispozitii finale

19.1 Persoanele juridice si fizice sunt obligate sa respecte si sa aplice prevederile Legii nr. 319/2006, legea securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare, avand ca scop asigurarea celor mai bune conditii in desfasurarea procesului de munca, apararea vietii, integritatii corporale si sanatatii salariatilor si a altor persoane participante la procesul de munca.

19.2 Completarea si modificarea clauzelor contractului se face in scris prin act aditional redactat si semnat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte, cu acordul ambelor parti.

19.3 Contractul a fost incheiat pe perioada 19.06.2015 pana la 31.12.2015.

19.4 Partile se obliga sa asigure confidentialitatea cu privire la actiunile derulate in contract.

19.5 Prezentul contract reprezinta acordul de vointa al partilor si a fost semnat in doua exemplare, fiecare cu valoare de original, unul pentru achizitor si unul pentru prestator.

Achizitor,

Prestator,

AJOFM CALARASI

Director Executiv

Nicolae CHIRANA